

Số: 77/TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 29 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 05/2012/DSST ngày 02/3/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên

Căn cứ Quyết định thi hành án số 628/QĐ-CCTHA ngày 17/02/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Trần Sĩ Hùng và bà Trần Thị Hồng Thắm, địa chỉ: 639/32 khóm Bình Khánh 2, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, An Giang để ký Hợp đồng thẩm định giá như sau:

**1. Tên người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, An Giang, do chấp hành viên Lê Thụy Mỹ Dung phụ trách hồ sơ thực hiện.

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 07415 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 04/4/2018 cho ông Nguyễn Bảo Trị và bà Nguyễn Thị Chí Hải ( được chuyển nhượng cho ông Trần Sĩ Hùng và bà Trần Thị Hồng Thắm ngày 10/11/2018) thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 35, diện tích 165.3m<sup>2</sup> loại đất ở tại đô thị tọa lạc tại phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, An Giang.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức định giá tài sản:**

a) Doanh nghiệp có trụ sở tại địa phương được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc định giá đối với loại tài sản định giá.

b) Phương án định giá khả thi, hiệu quả.

c) Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.

d) Thù lao, dịch vụ định giá, chi phí định giá tài sản phù hợp.

đ) Tổ chức định giá được thành lập theo quy định của pháp luật.

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản định giá do người có tài sản định giá quyết định.

**4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp);
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29/3/2021 đến 17 giờ 00 ngày 30/3/2021.
- Địa điểm nộp hồ sơ: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên.

Địa chỉ: tổ 13 đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang (liên hệ trực tiếp chấp hành viên Lê Thụy Mỹ Dung, SĐT 0905780504).

Hết thời hạn trên, Chấp hành viên sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo để tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ để Chấp hành viên lựa chọn ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh AG (đăng công TT);
- Công Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- UBND phường Bình Đức;
- VKSND TPLX;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thụy Mỹ Dung**